

**Allegato 1 al verbale  
Del Consiglio di Amministrazione del 17/09/2021**

**Progetto unitario di fusione  
per incorporazione  
in  
C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE  
di  
RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L.**

**(art.2501- *ter* c.c.)**

In data 17/9/2021 il Consiglio di Amministrazione di C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE (di seguito anche: "Società Incorporante") ha deliberato, così come ha deliberato in data 17/9/2021 il Consiglio di amministrazione di RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L. (di seguito, anche: "Società Incorporanda"), l'approvazione del seguente

**Progetto di Fusione Unitario**

Con la presente fusione la società **C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE** incorpora la società RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L., nel presupposto dell'appartenenza – al momento della sottoscrizione dell'atto di fusione – dell'intero capitale sociale della Società Incorporanda alla Società Incorporante, ed in conseguenza di ciò, senza previsione di aumento del capitale sociale della Società Incorporante.

Riguardando una Società interamente controllata, la presente fusione avverrà nel rispetto del combinato disposto **dell'art. 2505 del Codice Civile e dell'articolo 2505 bis del codice civile.**

**RAGIONI DELLA FUSIONE**

L'opportunità della fusione deriva dalla necessità di adeguare la struttura del Gruppo societario facente capo a C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE e nasce dall'esigenza di realizzare un processo di semplificazione che consentirà di conseguire risparmi gestionali ed amministrativi in considerazione che gli immobili di proprietà dell'Incorporanda sono interamente già utilizzati per lo svolgimento dell'attività di gestione di strutture assistenziali per anziani e disabili della Incorporante.

Più in generale, sulla base della situazione dianzi esposta, lo scopo della fusione qui proposta è l'ottimizzazione della gestione delle attività imprenditoriali, con la conseguente razionalizzazione delle procedure e una sensibile riduzione dei costi amministrativi e degli altri costi di gestione e non comporta, viceversa, alcun particolare beneficio né in termini di separazione del rischio né in termini di arricchimento e/o differenziazione del posizionamento commerciale sul mercato.

## **1. Società incorporante**

*Denominazione:* C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE

*Sede legale:* Ferrara  
Via Bologna 389

*Capitale sociale:* Alla data del bilancio al 30/06/2021, utilizzato per il presente Progetto di Fusione, tenendo conto degli aggiornamenti conseguenti alle delibere di ammissione a Socio, il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta ad Euro 2.431.226,24 ed è suddiviso tra n. 1044 Soci Cooperatori titolari di quote di partecipazione di importo diverso fra loro e comprese fra il minimo ed il massimo statutario.

	<b>Valore Nominale</b>	<b>%</b>
1044 Soci	3.107.835,53	100,00%

*Luogo di iscrizione  
al Registro delle Imprese:* Ferrara

*Numero di iscrizione al Registro delle Imprese e codice fiscale:* N. 105197  
Codice fiscale 00463980383

*Albo nazionale Soc. Coop.ve* n.A117351 – sezione cooperative a mutualità prevalente di diritto

## **2. Società incorporanda**

*Denominazione:* RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L.

---

*Sede legale:* Ferrara  
Via Bologna 389

---

*Capitale sociale:* Alla data del presente Progetto di Fusione, il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta a Euro 360.400 ed è suddiviso come segue:

---

	<b>Valore Nominale</b>	<b>%</b>
C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE.	345.984	96,00%
Coop.IM Soc Coop a r.l.	14.416	4,00%

---

---

*Luogo di iscrizione  
al Registro delle Imprese:* Ferrara

---

*Numero di iscrizione al Regi-  
stro delle Imprese e codice fi-  
scale:* n. 120131  
Codice fiscale 00907480388

---

---

### **3. Statuto della Società Incorporante**

---

La fusione per incorporazione di RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L. in C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE comporterà l'estinzione della Società Incorporanda.

L'atto costitutivo della Società Incorporante C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE, espresso dal vigente Statuto, rimarrà invariato, non essendovi alcuna variazione del Capitale Sociale della Società Incorporante e non essendovi alcuna necessità di adeguamento delle altre norme statutarie in conseguenza della fusione.

Tale Statuto viene allegato al presente Progetto sotto la lettera "A".

---

### **4. Situazioni Patrimoniali**

---

4.1 Ai sensi dell'art. 2501-*quater*, comma 2 del Codice Civile, la fusione per incorporazione della Società "RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L." nella "C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE" viene proposta sulla base delle rispettive Situazioni Patrimoniali alla data del 30 giugno 2021, con la precisazione che nella frazione del corrente esercizio non si sono verificati fatti tali da intaccare in modo significativo le consistenze dei rispettivi netti patrimoniali.

4.2 Dal Bilancio di C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE di cui dianzi risulta il possesso della partecipazione nella Società Incorporanda RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L.. nella misura del 96%, in quanto non è ancora stato stipulato l'atto di acquisizione delle quote residue da COOP.IM. che avverrà prima della sottoscrizione dell'atto di fusione.

4.3 Dal momento che la società Incorporante deterrà, al momento della sottoscrizione dell'atto di fusione, l'intero capitale sociale della società Incorporanda, trovano applicazione alla fusione le previsioni di cui all'art. 2505, primo comma, del Codice Civile (c.d. "procedura semplificata") e, conseguentemente:

- si procederà mediante annullamento delle partecipazioni sociali della società Incorporanda, totalmente detenute dalla società Incorporante, senza aumento di capitale sociale nell'Incorporante e quindi senza alcun concambio;

- non si applicano le disposizioni di cui all'art. 2501-ter, primo comma, n.ri 3), 4), e 5) e quindi:

- ✓ non occorre stabilire il rapporto di cambio delle azioni o delle quote, nonché l'eventuale conguaglio in denaro;
- ✓ non occorre stabilire le modalità di assegnazione delle azioni o delle quote della società che risulta dalla fusione o di quella incorporante;
- ✓ non occorre stabilire la data dalla quale le azioni o le quote partecipano agli utili;

- non trovano applicazione gli artt. 2501-quinquies (relazione dell'organo amministrativo) e 2501-sexies (relazione degli esperti) del Codice Civile.

Si da, inoltre, atto che la presente fusione non presenta i presupposti di legge per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 2501-bis del Codice Civile, non avendo contratto, la società Incorporante, alcun debito rispetto al quale il patrimonio della società Incorporanda sia stato assunto quale garanzia generica o fonte di rimborso.

4.4 Le poste contabili che rappresentano il valore del patrimonio netto della Società Incorporanda " RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L." verranno sommate matematicamente alle poste contabili della Società Incorporante senza farsi luogo ad alcuna modifica e quindi senza alcuna evidenziazione di plusvalenze, minusvalenze, sopravvenienze o insussistenze di attivo o di passivo, e verranno contestualmente annullate le poste contabili che rappresentano il "valore di carico" nel Bilancio di C.I.D.A.S. SOC. COOP. A R.L. IMPRESA SOCIALE delle partecipazioni nella "RESIDENCE CITTA' DI FERRARA S.R.L." .

Il disavanzo di fusione derivante da tale annullamento verrà imputato al valore delle immobilizzazioni della società incorporante, sul valore delle immobilizzazioni della società incorporata, essendo tali immobilizzazioni capienti, come risulta da perizia sugli immobili redatta dal Geom. Palmonari Marcello in data 01/09/2021, ed in coerenza con le procedure di consolidamento dei bilanci fino ad ora adottate.

Le partite di debito/credito esistenti fra le Società partecipanti alla fusione verranno ad annullarsi per confusione fra debitore e creditore, senza che ciò generi alcuna variazione sul patrimonio netto.

---

### **5. Data di decorrenza degli effetti della fusione ed imputazione delle operazioni della Società Incorporanda al bilancio della Società Incorporante**

---

5.1. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2501-*ter*, n. 6, Codice Civile, le operazioni della Società Incorporanda saranno imputate al Bilancio della Società Incorporante a partire già dall'inizio dell'esercizio nel corso del quale avrà efficacia l'atto di fusione. Tale imputazione avverrà mediante inserimento nella contabilità della Società Incorporante dei saldi contabili della Società Incorporanda, quali determinati dalle operazioni contabili riferite al periodo fino alla data di efficacia dell'atto di fusione.

5.2. Gli effetti fiscali avranno decorrenza dal giorno 1 Gennaio dell'anno nel corso del quale avrà efficacia l'atto di fusione.

5.3. Gli effetti della fusione nei confronti dei terzi di cui all'art. 2504-*bis* Codice Civile decorreranno dall'ultima delle iscrizioni al Registro delle Imprese previste dall'art. 2504 Codice Civile ovvero in data successiva che sarà indicata nell'atto medesimo, e comunque non oltre il 31/12/2021.

---

### **6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci – Vantaggi particolari a favore degli amministratori**

---

6.1. Non è previsto alcun trattamento riservato a favore dei soci.

6.2. Non sono previsti vantaggi particolari a favore di amministratori delle società partecipanti alla fusione.

### **PROCEDURA DELLA FUSIONE**

Il Progetto di Fusione, unitamente ad ogni altra documentazione richiesta dalla legge, resterà depositato presso le sedi legali delle società partecipanti alla fusione durante i

trenta giorni che precederanno l'assemblea ovvero il consiglio di amministrazione, e finché la fusione verrà deliberata, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 2501-septies C.C., affinché i soci possano prenderne visione ed ottenerne copia.

La fusione sarà decisa mediante delibere di approvazione del presente Progetto da assumersi da parte dell'Assemblea della Società Incorporanda e da parte del Consiglio di Amministrazione della Società Incorporante una volta decorsi i trenta (30) giorni di cui agli artt. 2501-ter e 2501-septies del Codice Civile.

Sono fatte salve le modifiche al presente Progetto di Fusione e allo Statuto Sociale allegato che fossero eventualmente richieste dalle competenti autorità.

Elenco degli allegati:

"A" – Testo dello statuto sociale della Società Incorporante

20 settembre 2021

Per CIDAS Coop. Sociale

Per RESIDENCE CITTA' DI FERRARA SRL

Il Presidente

Il Presidente

Firme digitali